


Nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego		REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO PW. NAJSWIĘTSZEJ MARYI PANNY W DĄBRÓWCE	
Adres obiektu budowlanego		Dąbrówka, 11-606 BUDRY	
Kategoria obiektu budowlanego		X	
Nazwa jednostki ewidencyjnej		Jednostka: (281901_2) DĄBRÓWKA NOWA obrb: DĄBRÓWKA NOWA 0004 (281901_2.0004) działka nr: 1/2	
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora		DIECZKA EŁCKA PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA TRÓJCY PRZENAJŚWIĘTSZEJ ul. Konopnickiej 3 11-606 BUDRY	
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Tadeusz BARAN uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/WMOKK/2016	Grudzień 2023 r. mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Ewid 7/WMOKK/2016
		Podpis	

strona

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości	2
3	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej	3
4	Kopie zaświadczeń i decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	4

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

5	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
5	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
5	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	5
7	4. Charakterystyczne parametry obiektu	7
7	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
7	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
7	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	7
7	8. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	7
8	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
9	10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
9	11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury	9
9	12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowa obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
13	13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	13
13	14. Uwagi i odstępstwa	13

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

14	15. Rzut przyziemia - inwentaryzacja A-1	14
15	16. Rzut dachu - inwentaryzacja A-2	15
16	17. Przekrój A-A - inwentaryzacja A-3	16
17	18. Elewacje-I - inwentaryzacja A-4	17
18	19. Elewacje-II - inwentaryzacja A-5	18
19	20. Elewacje-II - inwentaryzacja A-6	19
20	21. Elewacje-IV - inwentaryzacja A-7	20
21	22. Rzut dachu A-8	21
22	23. Przekrój A-A-9	22
23	24. Elewacje-I A-10	23
24	25. Elewacje-II A-11	24
25	26. Elewacje-III A-12	25
26	27. Elewacje-IV A-13	26

OŚWIADCZENIE

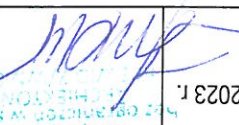
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego pod nazwą:
Remont budynku Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Najświętszej Maryi Panny w Dąbrówce

jednostka ewidencyjna: (281901_2) DĄBRÓWKA NOWA
obręb ewidencyjny: DĄBRÓWKA NOWA 0004 (281901_2.0004)
na działce o numerze: 1/2
którego inwestorem jest: **DIECEZJA ŁĘCKA**

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA TRÓJCY PRZENAJŚWIĘTSZEJ
ul. Konopnickiej 3 ; 11-606 BUDRY

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie składa:

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	AKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. Krzysztof Baran	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/MMOKK/2016	Projekt architektoniczno-budowlany	12.2023 r.	 mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



IZBA ARCHITEKTÓW
WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA RADA

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Tadeusz Baran

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 7 / WMOKK/2016, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: WM-0262.

Członek czynny od: 07-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-06-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0262-YD15-EE27-1A2A-5917

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA RADA

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4WMOKK2016

Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 7WMOKK2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946 z późn. zm) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

skierując się, że

Pan: magistr inżynier architekt Krzysztof Tadeusz Baran

urodzony w dniu 26 kwietnia 1968 r. w Krasnymstawie,

posiada odpowiednie wykształcenie fachowe oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powierzono uprawnieniu budowlane upoważniając do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) uprawnienie kontroli technicznej urządzenia obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Baehy
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Milkuski-Bak
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Karłowicz

Otrzymała:

1. Wnioskodawca: Krzysztof T. Baran
2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po upoważnieniu się decyzją)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po upoważnieniu się decyzją)

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU BUDYNKU KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO PW. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W DĄBRÓWCE

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 1.1. Rodzaj obiektu budowlanego - stały, kościół
- 1.2. Kategoria obiektu budowlanego - X

II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 2.1. Sposób użytkowania - budynek użyteczności publicznej - kultu religijnego
- 2.2. Program użytkowy.

Opracowanie odnosi się do istniejącego i użytkowanego budynku, bez zmian w zakresie opracowania, w sposobie użytkowania i dostępności do budynku dla ludzi.

Układ wewnętrzny budynku, istniejący, bez zmian w zakresie opracowania.

Dostęp do budynku, istniejący, bez zmian w zakresie opracowania.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

DANE OGÓLNE BUDYNKU (stan istniejący):

Budynek użyteczności publicznej, użytkowany na cele kultu religijnego, wolnostojący, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murywany, konstrukcja o ścianach nośnych z blozków drobnomurówkowych. Przekrycie głównej bryły budynku stanowi dwuspadowy, wysoki dach, kryty dachówką ceramiczną. Przekrycie wieży to dach czterospadowy, wysoki, kryty blachą.

Nawa główna jednoprzestrzenna, bez wydzielonego prezbiterium, z dwoma rzędami kwadratowych (w przekroju) filarów podpierających belki oporowe sklepienia nad środkową częścią nawy i płaskich stropów po bokach. W tylnej części pomieszczenia znajduje się balkon (tzw. chór), a wewnątrz wieży drabiniaste schody umożliwiające komunikację pomiędzy jej trzema poziomami.

Opracowywany budynek jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków decyzją W-MWKZ z dnia 07.10.1993 r. pod numerem A-3575.

W związku z tym na etapie przygotowania dokumentacji uzyskano pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace prowadzone na obiekcie (pismo w załączniku).

DANE OGÓLNE BUDYNKU (po remoncie):

Budynek użyteczności publicznej, użytkowany na cele kultu religijnego, wolnostojący, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murywany, konstrukcja o ścianach nośnych z blozków drobnomurówkowych. Przekrycie głównej bryły budynku stanowi dwuspadowy, wysoki dach, kryty dachówką ceramiczną. Przekrycie wieży to dach czterospadowy, wysoki, kryty dachówką ceramiczną.

FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek założony na planie zbudowanym z ustawionych na osi wschód-zachód prostokątów: korpusu głównego wraz z kuchtą pod wieżą (od zachodu), zakrystią (od wschodu) i z przedsionkiem (kuchtą przylegającą od południa). Przekrycie wysokiej nawy głównej stanowi dwuspadowy dach (spadek 48°), fragment jednej z pości jest przedłużona i stanowi zadaszenie (spadek 40°), niskiego przedsionka (bocznej kuchtą), umiejscowionego na ścianie bocznej budynku. Zakrystia umiejscowiona od wschodniego szczytu jest znacznie niższa od części głównej, a pokryta dachem, o tej samej co nawa główna formie, dwuspadowym. Kuchta (zachodnia) z wieżą, ma podstawę kwadratu i przekryta jest dachem czterospadowym (namiotowym, spadek 41°).

DANE O WYGŁADZIE BUDYNKU:

Podstawowe dane dotyczące wyglądu budynku wynikają z jego obecnej formy architektonicznej, są też opisane w podstawowych wytycznych dokumentacji badań konserwatorskich oraz zależą od wytycznych związanych ze wpisaniem budynku wojewódzkiego rejestru zabytków.

Wszelkie wątpliwości dotyczące zastosowanych materiałów elewacyjnych powinny być uzgodnione z Projektantem oraz Inwestorem.

W zakresie opracowania znajduje się elementy związane z pokryciem powierzchni dachowych budynku stąd: kolor pokrycia z dachówek ceramicznych w odcieniu ceglastej czerwieni (jak istniejący). Remontowane rymy i rury spustowe będą wykonane z blachy tytanowo-cynkowej, podobnie jak obróbki blacharskie. Ściany białe, jasno kremowe (jak istniejące). Pozostałe istniejące formy wykończeń i rodzaje materiałów oraz ich kolorystyka, bez zmian w zakresie opracowania. Kolor stolarki według badań konserwatorskich (jak istniejący).

OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO (na zewnątrz budynku, ze względu na zakres opracowania):

Ściany z cegły pełnej miejscowo spękane i rozwarstwione w stopniu znacznym. Wtórne przemurowania i naprawy murów, w tym spięcia kotwami metalowymi. Ubity partii murowych i elementów gzymsów na elewacjach wieży. Wyprawy oryginalne i wtórne na znacznych powierzchniach odpisane, z licznymi ubytkami do cegły. Od strony elewacji zachodniej, zwłaszcza ścian wieży, stopień zniszczeń bardziej zaawansowany. W partiach korpusu, kruchty i zakryty nie zachowały się oryginalne opracowania spoin. Na elewacji zachodniej i północnej liczne symptomy świadczące o zawilgoceniu murów i porostów. Miejscowo ślady świadczące o zasoleniu murów i wypraw na nich się znajdujących. Liczne naprawy mocnymi zaprawami wapienno-cementowymi i cementowymi występujące na niemal całym powierzchniach elewacji. Warstwy malarskie i pobiły na nich się znajdujące wypukane w stopniu znacznym.

Eksemplarze zewnętrznej stolarki otworowej zdegradowane w stopniu znacznym. Liczne ubytki materiału. Liczne odpisania i ubytki na ramach ościeżnic, krzyża okiennego i skrzydeł. Złącza stolarskie osłabione w stopniu znacznym. Powłoki malarskie nawarstwione, w wielu miejscach spękane, złuszczone o osłabionej przyczepności; od strony zewnętrznej warstwy powłok malarskich w stopniu znacznym zdegradowane, zachowane fragmentarycznie. Ślady korozji biologicznej na elementach zewnętrznych oraz w dolnych partiach ościeżnic i skrzydeł. Stwierdzono ślady aktywności drewnojadów.

Dach kościółta dwuspadowy o kącie nachylenia ok 48 stopni pokryty dachówką holenderką. Widoczna konstrukcja dachu w stanie dobrym. Wewnątrz widoczne są zawilgocenia wynikające z nieszczelności pokrycia. Dachówka pokryta w znacznym stopniu glonami i mchem. Miejscami dachówki są popękane. Rymy i rury spustowe mają uszkodzenia i przeciekają. Dach wieży czterospadowy o niewielkim kącie nachylenia. Konstrukcja dachu wielokrotnie naprawiana. Konstrukcja dachu w złym stanie technicznym. Widoczne belki są mocno zawilgoczone, część belek zbutwiała. Pokrycie dachu z blachy na rąbek w odcieniu czerwieni, brak orymowania. Pokrycie dachu w stanie bardzo złym. Liczne przecieki i nieszczelności. Drewniane poszycie ścian wieży mocno zbutwiałe.

Fundamenty budynku wykonane głównie z kamienia łączonego zaprawą i betonem. Na fundamentach brak widocznych dużych spęków. Miejscami wypłukana spoina. Na ścianie szczytowej pomiędzy kościołem i wieżą są widoczne od wnętrza pęknięcia, które mogą świadczyć o osiadaniu tej części budynku.

DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO ZAKRESU ROBÓT:

Zakres projektu obejmuje prace na zewnątrz budynku:

- W zakresie fundamentów poniżej gruntu planowane jest ich odkopnięcie, wyrównanie ich powierzchni oraz naprawa ubytków oraz zainstalowanie środków hydroizolacyjnymi.

- W zakresie murów należy wykonać oczyszczenie konstrukcji muru odsłoniętej w miejscach ubytków, w wypadku stwierdzenia uszkodzeń poddać zabiegom odesalającym lub dezynfekującym, następnie wykonać uzupełnień spoin przy zastosowaniu technik i materiałów o parametrach możliwie zbliżonych do oryginału.

- W zakresie tynkarskich zewnętrznych należy wykonać mechaniczne czyszczenie i doczyszczanie lub usunięcie powierzchni współczesnych wypraw tynkarskich oraz niefachowo wykonanych uzupełnień i szlicht, podklejenie metodą iniekcji odpowijających partii wypraw zabitych, wykonanie dezynfekcji obszarów porażonych czynnikami biologicznymi, uzupełnienie ubytków wypraw w technologii tynku tradycyjnego wapniennego dążąc do scalenia faktury wypraw oraz wykończenia kolorystycznego.

- W zakresie stolarki otworowej zaplanowano mechaniczne oczyszczenie ich powierzchni, w przypadkach uzasadnionych przeprowadzenie dezynfekcji, impregnacji, częściowej wymiany zniszczonych struktur, rekonstrukcję brakujących fragmentów elementów i detali drewnianych z drewna, restaurację okuć. W przypadku egzemplarzy zdegradowanych w stopniu, który nie będzie gwarantował optymalnego ich użytkowania dopuszcza się rekonstrukcję danego egzemplarza stolarki.

- Modernizację dachu więzy, części główny i części niższych, polegającą na wymianię poszycia z dachówki ceramicznej i blachy na dachówki ceramiczne oraz wymagających naprawy elementów więzby. Wymianę elementów odprowadzenia wody w połaci, instalacji odgromowej, wyłazów kominiarskich i urządzeń kominiarskich.

Budynek w aktualnym stanie spełnia wymagania budynku podlegającego użytkowaniu, planowana modernizacja pokrycia tego stanu nie zmiana, a także nie powoduje żadnych zmian w jego układzie konstrukcyjnym.

Dane ogólne budynku po modernizacji zostaną niezmiennie w stosunku do istniejących.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Dane uzyskane na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji podano jedynie w zakresie parametrów istotnych dla opracowania.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO:

- Kubatura: istniejąca, bez zmian, poza zakresem opracowania
- Powierzchnia zabudowy: 358,8 m² (wg inwentaryzacji, bez zmian w opracowaniu)
- Powierzchnia użytkowa: istniejąca, bez zmian, poza zakresem opracowania
- Wymiary budynku: 15,14x35,27cm (wg inwentaryzacji, bez zmian, w opracowaniu)
- Liczba kondygnacji: 1 (istniejąca, bez zmian w opracowaniu)
- Wysokość: 23,90m (istniejąca, bez iglicy (krzyża), bez zmian w opracowaniu)
- Kąt dachu: 40°-48° (istniejący, bez zmian w opracowaniu)

V. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Nie dotyczy.

VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali użytkowych w budynku: 1 (istniejąca, bez zmian w opracowaniu)

VII. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB

Nie dotyczy.

VIII. OPIS ZAPRAWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU

PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp do budynku i w obrębie wewnętrznej przestrzeni ogólnodostępnej bez zmian, poza zakresem opracowania.

IX. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie obiektu w wodę:

Istniejący budynek nie jest zasilany w wodę, bez zmian w zakresie opracowania.

Sposób odprowadzania ścieków:

Istniejący budynek nie posiada przyłącza kanalizacji sanitarnej, bez zmian w zakresie opracowania.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku:

Opracowanie dotyczy istniejącego budynku z istniejącym systemem odprowadzania wód opadowych z połaci na teren, bez zmian.
Remont obejmuje wymianę elementów odprowadzenia wody z połaci (rynien i rur spustowych) bez zmian ich istniejących średnic.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Poza zakresem opracowania. Opracowywane z zakresu inwestycji elementy nie będą miały wpływu na wzrost ilości, ani rodzaj wytwarzanych w obrębie istniejącego budynku odpadów. Również sposób ich zagospodarowania prowadzony przez administratora obiektu nie ulega zmianie.

Odpady budowlane w ramach prowadzonych prac zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót.
d) Właściwości akustyczne oraz emisja dźwięku, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektro-magnetyczne i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Istniejące rozwiązania i sposób oddziaływania obiektu pod względem akustycznym bez zmian w obrębie opracowania. Opracowywane z zakresu inwestycji elementy nie emitują szczególnie hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych, dotyczy to też promieniowania (w tym prom. jonizującego) i innych zakłóceń. Znaczący wpływ na inwestycję w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan.
Opracowywane z zakresu inwestycji elementy nie powodują wprowadzania szczególnie zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
Opracowywane z zakresu inwestycji elementy nie powodują wzrostu zacieńienia otoczenia przez obiekt. Parametr ten pozostaje bez zmian.

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na położenie planowanej inwestycji na obszarze objętym formami ochrony tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Góldapy i Węgorapy oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000: „Łasy Skalskie” i „Niecka Sielska” realizując przedsięwzięcie Inwestor jest obowiązany uwzględnić odpowiednie przepisy związane z tymi rozporządzeniami i wynikająca z nich ochrona środowiska na obszarze planowanych prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, oraz placów.

Zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia sadzewian środków, przydrożnych i nadwodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzęzbę terenu oraz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić też podstawową ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, przy czym oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyjątkowo przejściowy i odwracalny, a czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór odpowiednich materiałów, sprzętu i środków transportowych, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty. Prace powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją i zatwierdzonym harmonogramem, sprawnym sprzętem i pod nadzorem.

X. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCIE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy opracowania.

XI. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY

Nie dotyczy opracowania.

XII. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO ZAKRESU ROBÓT:

PROPONOWANY ZAKRES DZIAŁAŃ W PRZYPADKU MURÓW:

1. Mechaniczne oczyszczenie konstrukcji muru odsłoniętej w miejscach ubytków wypraw tynkarskich. W uzasadnionych przypadkach poddać oczyszczeniu za pomocą generowanej pary wodnej pod kontrolowanym ciśnieniem.

2. Mechaniczne usunięcie współczesnych cementowych lub wadliwie wykonanych uzupełnień spoin - miejsc po usuniętych spoinach oczyścić.

3. Po uprzednim usunięciu partii skolonizowanych przez grzyby i porosty, wykonać zabiegi dezynfekcji tych miejsc poprzez ich nasączenie dobranymi preparatami biobójczymi.

4. Partie murów, na których powierzchni stwierdzono wykwit soli poddać zabiegom odsalającym poprzez nałożenie kompresów wykonanych z mieszanki bentonitu, pulpy celulozowej i piasku szklarskiego.

5. Wykonać uzupełnienia ubytków w strukturze muru w technologii robót murarskich. Stosować materiały o parametrach możliwie zbliżonych do oryginału. Stosować zaprawy wapienne - piaskowe z dodatkiem białego cementu. Bez względu na zachowanie pierwotny watek muru.

6. Wykonać likwidację spęknięć (tzw. „szycie”) konstrukcji murowej w technologii prętów spiralnych. Szycia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu.

PROPONOWANY ZAKRES DZIAŁAŃ W PRZYPADKU WYPRAW TYNKARSKICH NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU:

1. Mechaniczne usunięcie wtórnych elementów metalowych mocowań, kotew, instalacji elektrycznych, itp. z powierzchni elewacji.

2. Mechaniczne usunięcie z wypraw historycznych współczesnych cementowych wypraw tynkarskich oraz niefachowo wykonanych uzupełnień i szlicht.

3. Przywrócenie adhezji odspojonych partii wypraw zabytkowych (oryginalnych) poprzez ich podklejenie metodą iniekcji; wykonanie iniekcji. Przy wykonywaniu iniekcji należy zachować szczególną ostrożność w celu uniknięcia wytworzenia zbyt wysokiego parcia negatywnego, które mogłoby spowodować uszkodzenie historycznych wypraw.

4. Mechaniczne czyszczenie i doczyszczanie powierzchni wypraw tynkarskich z zabrudzeń i wtórnych powłok malarskich za pomocą: szpachli, szczołek i pędzli ze sztywnym włosiem. W uzasadnionych przypadkach również z wykorzystaniem przegrzanej pary wodnej pod kontrolowanym ciśnieniem.

W przypadku uporczywych zabrudzeń dopuszcza się wykorzystanie środków powierzchniowo-czynnych. Przed wykorzystaniem preparatów chemicznych należy wykonać stosowne próby pozwalające na dobór środków, nieingerujących w stopniu niepożądanym w strukturę zabłytkowych wypraw.

5. Wykonanie dezynfekcji obszarów porażonych czynnikami biologicznymi (grzybów, glonów i porostów) w wybranej technologii.

6. Partie historycznych wypraw tynkarskich na których powierzchni stwierdzone zostaną wykwy soli budowlanych należy poddać zabiegom odsalającym.

7. W przypadku zapraw historycznych przewidzianych do zachowania, a zdegradowanych znacznie, np. wykazujących tendencję do pudrowania się wykonać zabiegi konsolidujące – np. poprzez zastosowanie okładów z ligniny nasączonych preparatami o składzie i roztworze dobranym stosownie do stanu destrukcji konkretnej partii wypraw. Zabieg powtarzać do momentu całkowitego nasączenia tynku.

8. Wykonać uzupełnienie ubytków wypraw w technologii tynku tradycyjnego wapiennego. Przy wykonywaniu prac tynkarskich wykorzystywać zaprawę wapienno-piaskową na bazie wapna łasowanego i nieodświeżanego piasku średnio i gruboziarnistego zgodnie z wynikami analizy ilościowo-jakościowej oryginalnych wypraw zawartymi w dokumentacji konserwatorskiej. Fakturę opracować na wzór oryginału z danej partii elewacji.

9. Wykonać scalenie faktury wypraw. Powierzchnie wypraw w partiach rekonstruowanych scalić fakturalnie z zachowanymi partiami oryginału poprzez szpachlowanie zaprawą wapienną

10. Wykonać scalenie kolorystyczne w kolorystyce ustalonej w wyniku badań konserwatorskich farbami wysoko paroprzepuszczalnymi.

PROPONOWANY ZAKRES DZIAŁANIA W PRZYPADKU DETALU ARCHITEKTONICZNEGO NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU:

1. Przygotowanie podłoża pod wykonanie napraw elementów detalu architektonicznego.

2. Czystczenie metodą szczołkowania i mycia (w przypadku luźnego pyłu i brudu), szczołkowanie i mycia z zastosowaniem pary wodnej, metodą strumieniowania – dobór metody określić po przeprowadzeniu prób.

3. Wykonać wzmocnienie strukturalne (impregnację) elementów dobranymi preparatami – dobór materiałów określić po przeprowadzeniu prób.

5. Wykonać rekonstrukcję partii zdegradowanych i ubytków, w tym też metodą odlewów z zastosowaniem mas renowacyjnych;

6. Wykonać rekonstrukcję i uzupełnienie ubytków w profilach ciągniętych z zastosowaniem mas renowacyjnych lub mas sztukatorskich. Przed przystąpieniem do uzupełnień należy ściągnąć profile (gzymsów, opasek itp.), które posłużą do wykonania szablonów;

7. W przypadku dużych ubytków odtworzyć rdzeń profilu z zastosowaniem zbrojenia i wykonać profile z zastosowaniem wózków i suwnic – zgodnie z technologią profili ciągniętych;

8. Po osadzeniu na murach partii zrekonstruowanych wykonać scalenie kolorystyczne zgodnie z zdefiniowaną w badaniach konserwatorskich kolorystyką.

PROPONOWANY ZAKRES DZIAŁAŃ W PRZYPADKU STOLARKI OTWOROWEJ:

1. Mechaniczne oczyszczenie powierzchni ze zdegradowanych lub wtórnych powłok malarskich i zabrudzeń za pomocą miękkich szczołeczek, skapelii, drobnoziarnistych papierów ściernych. W uzasadnionych przypadkach zaleca się stosowanie preparatów zmiekkających powierzchni malarskie.

2. Partie porażone mikroorganizmami niszczącymi strukturę drewna poddać zabiegom dezynfekcji poprzez polecenie preparatami biobójczymi.

3. Wykonać zabiegi dezynsekcji i impregnacji przeciwdrobnoustrojowej drewna poprzez nasączenie preparatem owadobójczym.

4. Mechaniczne usunięcie (wycięcie, wydłutowanie) partii drewna zniszczonych przez grzyby lub owady.

5. Zabiegi impregnacji wzmacniającej partie drewna zdegradowanego powierzchniowo lub w mniejszym stopniu nasączenie roztworem preparatu.

6. Uzupełnienie ubytków poprzez wstawienie fleków opracowanych w technice stolarskiej z drewna tego samego gatunku co w oryginalne i dobranego pod względem parametrów fizyko-mechanicznych. Fleki mocować klejem do drewna odpornym na warunki ekspozycji zewnętrznej (np. poliuretanowym), połączenia klejowe stabilizować poprzez kolkowanie.

7. Uzupełnienie mniejszych ubytków za pomocą kitów i szpachli stolarskich z wypelniaaczem celulozowym.

8. Rekonstrukcja brakujących fragmentów elementów i detali drewnianych z drewna tego samego gatunku co oryginalne i o parametrach fizyko-mechanicznych maksymalnie zbliżonych do oryginału.

9. Zdemontować okucia.

10. Wykonać prace konserwatorskie okuć.

11. Okucia oryginalne, które po oczyszczeniu i zakonserwowaniu będą sprawne, zamontować ponownie - szczególnie mieć na uwadze zachowanie oryginalnych zawiasów i klamek.

Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich egzemplarzy stolarki otworowej należy je uprzednio zdemontować. Jedynie w przypadku tych dobrze zachowanych elementów okien, w których demontaż potencjalnie może doprowadzić do ich nieodwracalnych zniszczeń, prace należy prowadzić na miejscu. Wyjątkowo i tylko w przypadku egzemplarzy zdegradowanych w stopniu, który nie będzie gwarantował optymalnego ich użytkowania dopuszcza się rekonstrukcję danego egzemplarza stolarki.

DACH NA BUDYNKU

Napraw dachu nad korpusem głównym, zakrytą i kruchtą:

1. Wymiana pokrycia (częściowa lub całościowa): dachówek, łat, kontrłat, deskowania, izolacji.

2. Naprawy konstrukcji dachu, poprzez wymianę zniszczonych elementów.

3. Demontaż zdegradowanych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; wykonanie i montaż nowych elementów dostosowanych do parametrów dachów - sugerowany materiał to blacha tytanowo-cynkowa o grubości min 0,6 mm.

Dach wieży:

1. Wymiana/demontaż pokrycia (częściowa lub całościowa): blachy, łat, kontrłat, deskowania, izolacji. Pokrycie dachu z dachówek ceramicznych.

2. Naprawy konstrukcji dachu, poprzez wymianę zniszczonych elementów.

3. Demontaż zdegradowanych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; wykonanie i montaż nowych elementów dostosowanych do parametrów dachów - sugerowany materiał to blacha tytanowo-cynkowa o grubości min 0,6 mm.

4. Wymiana deskowania ścian na wieży.

INSTALACJA ODGROMOWA

1. Wykonanie instalacji odgromowej budynku.

FUNDAMENTY

1. Demontaż istniejących nawierzchni przylegających do budynku - trawnik.

2. Zewnętrzne ściany fundamentowe odkopać do poziomu ław fundamentowych. Przy prowadzeniu prac zachować szczególną ostrożność. Ze względu na brak możliwości oceny szczegółowego stanu zachowania murów fundamentowych na etapie przygotowywania dokumentacji fundament należy odkrywać odcinkowo. Po wykonaniu wykopu przed przystąpieniem do prac izolacyjnych należy ocenić stan zachowania fundamentu..

3. Odkryte ściany fundamentowe odczyścić mechanicznie za pomocą szczotek stalowych, szpachlelek i sprężonego powietrza.

4. Przeprowadzenie zabiegów dezynfekcji biologicznej poprzez powlekanie murów preparatem biobójczym (np.: BFA firmy Remmers lub posiadającym nie gorsze parametry techniczne).

5. Przeprowadzić impregnację wzmacniającą powierzchnię ścian fundamentowych poprzez nasączenie preparatem wzmacniającym strukturalnie (np.: KSE 300E firmy Remmers lub Consolidante 8020 firmy Mapel lub posiadającym nie gorsze parametry techniczne).

6. W przypadku znacznych uszkodzeń elementów fundamentów z kamienia należy przeprowadzić ich rekonstrukcję z wykorzystaniem zapraw cementowo-wapiennych na bazie białego cementu. Elementy budulcowe należy dobrać o parametrach fizyko-mechanicznych maksymalnie możliwie zbliżonych do oryginału. Należy bezwzględnie zachować oryginalny wążek murarski. Nie dopuszcza się stosowania szarego cementu.

7. Wszelkie istniejące spęknięcia należy zszyć w systemie prętów spiralnych (np.: Helibond Helifix lub posiadającym nie gorsze parametry techniczne).

8. Zdegradowane i osypujące się spoinowanie należy usunąć. Ubityki spoinowania uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną na bazie białego cementu.

8. Wyprofilowanie powierzchni ścian fundamentowych tak aby nie posiadała ostrych kątów. Do profilowania wykorzystać zaprawę wapienno-cementową z dodatkiem białego cementu.

9. Wykonanie fasety wyoblającej na całej długości styku ławy fundamentowej ze ścianą fundamentową (z np.: Planitop 400 firmy Mapei lub posiadającej nie gorsze parametry techniczne).

10. Na przygotowaną powierzchnię muru nałożyć dwuwarstwowo mineralną dyfuzyjną izolację przeciwwilgociową (np.: Mapelastic Foundation firmy Mapei lub posiadającą nie gorsze parametry techniczne), ilość warstw zastosowana wg wytycznych producenta.

11. Zasypanie ścian fundamentowych gruntem rodzimym z warstwowym zagęszczeniem.

12. Odtworzyć nawierzchni zgodnie z pierwotnym przebiegiem i wykończeniem.

Informacje ogólnobudowlane:

Wieżba dachowa, konstrukcja istniejąca drewniana, przeznaczona do punktowego remontu. Pokrycie z dachówki ceramicznej (typ, jak istniejąca) w odcieniu ceglastej czerwieni do całkowitej lub częściowej wymiany.

Wieżba dachowa, wieża, konstrukcja istniejąca drewniana, przeznaczona do generalnego remontu. Pokrycie z dachówki ceramicznej w odcieniu ceglastej czerwieni.

Materiały izolacyjne:

Wszelkie izolacje do zastosowania na przegrodach budynku to standardowe materiały dedykowane do tego celu. Folie paroszczelne i paroprzepuszczalne o wysokiej paro przepuszczalności, papa podkładowa na połaciach. Elementy więźb należy poddać konserwacji i zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi.

Materiały wykończeniowe:

Wody opadowe odprowadzane z dachu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy tytanowo cynkowej. Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej.

Stolarka (okienna) drewniana, w kolorze naturalnego drewna do renowacji lub częściowej wymiany. Wyłaz kominiarski, typowy, w kolorze naturalnego drewna lub odcieniu połaci (wymiar elementu dobrać wg parametrów typowych, występujących w katalogach produktów, przed dokonaniem zamówienia należy dokonać obmiaru indywidualnego w miejscu montażu (elementu zastępowanego) i dokonać korekty w wypadku, gdy rozmiar stolarki będzie kolidował z istniejącym rozstawem elementów konstrukcji więźby dachowej).

Zastosowanie ławy kominiarskiej i/lub stopni kominiarskich w zakresie ułatwienia dostępu do iglicy wieży (w postaci krzyża) wg zapotrzebowania stwierdzonego podczas modernizacji (uzgodnione z Projektantem oraz Inwestorem)

Instalacja wodociągowa:

Nie dotyczy opracowania.

Instalacja kanalizacyjna:

Nie dotyczy opracowania.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Nie dotyczy opracowania.

Instalacja wentylacyjna:

Nie dotyczy opracowania

Instalacja elektryczna:
Nie dotyczy opracowania

Instalacja odgromowa:
Instalacja odgromowa – wykonanie.

XIII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Zakres opracowanego projektu w zakresie remontu nie wymaga uzgodnienia w zakresie przeciwpożarowym.
Zmiany wynikające z opracowania nie spowodują pogorszenia warunków przeciwpożarowych budynku, zarówno pod względem użyczych materiałów jak i możliwości ewakuacji ludzi.
Założone prace wymagają zastosowania materiałów spełniających wymagania w zakresie przepisów przeciwpożarowych.

Podstawowe warunki ochrony przeciwpożarowej dla opracowywanej kościoła, tj. budynku użytkowności publicznej, użytkowanego na cele kultu religijnego w zabudowie wolnostojącej położonego na działce nr ewid. 1/2 w miejscowości Dąbrówka.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL I
Wysokość: ~23,9m (bez iglicy -krzyża) - budynek średniowysoki (SW)
Liczba kondygnacji: 1

Istniejące użytkowanie obiektu i odległości od granicy sąsiednich zabudowań nie ulegają zmianom.
Najmniejsza odległość zabudowy od granicy działki wynosi 13,0m.
Odległość od sąsiedniej zabudowy (na sąsiedniej działce, kier. północno-wschodni) wynosi ~30,1 m.

Droga pożarowa i dojazd do zabudowy - istniejące, bez zmian w opracowaniu.
Zapatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru ze względu na użytkowanie obiektu w zabudowie wiejskiej stanowi hydrant do celów gasniczych (gminnej sieci), najbliższy ogólnodostępny znajduje się w odległości około 42m (w kierunku wschodnim).

XIV. UWAGI I ODSZEPSTWA

Brak.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran
opracowanie do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr Ewid 7/MW/MOKK/2016