

PROJEKT

EGZEMPLARZ nr 3

Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO PW. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W DĄBRÓWCE
Spis zawartości:	<ul style="list-style-type: none">• Projekt zagospodarowania działki• Projekt architektoniczno-budowlany• Załączniki projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 13-500 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05



Alicja Baran
Pracownia Projektowo-Wykonawcza

Załącznik nr do
pozwoleń na budowę/zgłoszenie
znak: K55J.6740.164.2023.16
data: 21-12-2023

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO pw. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W DĄBRÓWCE	
Adres obiektu budowlanego	Dąbrówka, 11-606 BUDRY	
Kategoria obiektu budowlanego	X	<div>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ZATWIERDZAM STAROSTA WĘGORZEWSKI</div> <div>Znak K55J.6740.164.2023.16 Data 21-12-2023</div>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	jednostka: (281901_2) DĄBRÓWKA NOWA obręb: DĄBRÓWKA NOWA 0004 (281901_2.0004)	
Numer działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	działka nr: 1/2	
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora,	DIECEZIA ŁĘCKA PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA TRÓJCY PRZENAJŚWIĘTSZEJ ul. Konopnickiej 3 11-606 BUDRY	
Zakres opracowania	Imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
Pełniona funkcja projektowa	Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Tadeusz BARAN uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/WMOKK/2016
ARCHITEKTURA	Specjalność i numer uprawnień	Grudzień 2023 r. mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/WMOKK/2016

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

1	Strona tytułowa
2	Spis zawartości
3	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej
4	Kopie zaświadczeń i decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

5	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
5	2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
6	3. Projektowane zagospodarowanie terenu
6	4. Zestawienie powierzchni
6	5. Informacje i dane
6	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, drógach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
7	7. Inne dane niezbędne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8	8. Informacje o obszarze oddziaływania

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

9	9. Plan sytuacyjny terenu działki PST-1
---	---

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:
Remont budynku Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Najświętszej Maryi Panny w Dąbrowce

jednostka ewidencyjna: (281901_2) DĄBRÓWKA NOWA

obręb ewidencyjny: DĄBRÓWKA NOWA 0004 (281901_2.0004)

na działce o numerze: 1/2

którego inwestorem jest: DIECEZJA ŁĘCKA

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA TRÓJCY PRZENAJŚWIĘTSZEJ

ul. Konopnickiej 3 ; 11-606 BUDRY

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie składa:

PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	AKRES OPRACOWANIA	Projekt zagospodarowania terenu	mgr inż. arch. Krzysztof Baran	Projektant architektury
PODPIS	DATA	12.2023 r.	mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności 7/MMOKK/2016			



IZBA ARCHITEKTÓW
WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Tadeusz Baran

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 7/WMOKR/2016, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: WM-0262.

Członek czynny od: 07-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-06-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0262-YD15-EE27-1A2A-5917

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4WMOKK/2016

Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 7WMOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946 z późn. zm) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.),

stwierdza się, że

Pan: magistr inżynier architekt Krzysztof Tadeusz Baran
urodzony w dniu 26 kwietnia 1968 r. w Krasnymstawie,

posiada odpowiednio wykazane techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powwyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachny
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Miłkowski-Bak
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniński

Otrzymała:

1. Wnioskodawca: Krzysztof T. Baran
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr ewid. 1/2

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Operacowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu działki, ograniczony jedynie do zakresu operacowania związanego z inwestycją polegającą na remoncie budynku Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Najświętszej Maryi Panny w Dąbrówce (świątyni chrześcijańskiej) tj. budynku w zabudowie wolnostojącej, zlokalizowanego w miejscowości Dąbrówka, obrębie Dąbrówka Nowa, na działce o nr ewid. 1/2

Ze względu na zakres planowanej inwestycji ograniczony jedynie do bryły budynku (istniejącej zabudowy), żadne nowe elementy zagospodarowania terenu nie są projektowane, stąd też nie ma podstaw do wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. W związku z tym w zakresie operacowania znajdują jedynie ogólne informacje o sposobie powiązania operacowanego budynku z istniejącą infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz środowiskiem naturalnym.

Operacowanie odnosi się do istniejącego budynku, z zachowaniem istniejącej rzędnej posadowienia, bez odniesienia do zakresu operacowania.

Dane lokalizacyjne założono dla: I strefy wiatrowej, IV strefy śniegowej, kategorii geotechniczna gruntu – I oraz umownej głębokości przemarzania gruntu $h_z = 1,40\text{m}$, ustalonych wg Polskich Norm. Lokalizacja budynku założona w oparciu o istniejące, zaewidencjonowane usytuowanie obiektu na działce, bez zmian. Kalenicą główną w przybliżeniu równoległą do linii rozgraniczającej z główną drogą dojazdową. Operacowany zakres inwestycji nie wpływa na istniejącą lokalizację budynku, nie zmienia jego podstawowych parametrów fizycznych i usytuowania budynku na działce, gdyż mieści się w całości w jego istniejącym obrębie, wszelkie odległości operacowanych elementów od granicy działki są istniejące i pozostają niezmiennione.

II. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA

Operacowany teren znajduje się w zachodniej części miejscowości Dąbrówka, przy głównej drodze przejazdowej. Teren operacowania działki to obszar o przeznaczeniu: inne tereny zabudowane (B1). Sąsiedztwo działki to tereny wiejskiej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i gospodarczej oraz użytki rolne.

Teren operacowania zabudowany i uzbrojony. Istniejąca zabudowa terenu to podlegający opracowaniu budynek (świątyni chrześcijańska) przeznaczony do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych, w zabudowie wolnostojącej, wg aktualnego zaklasyfikowania: pozostały budynek niemieszkalny, gdzie indziej niewymieniony.

Teren działki zabezpieczony przed dostępem osób trzecich istniejącym ogrodzeniem z bramą.

Uzbrojenie terenu stanowią elementy sieci, przyłączy oraz infrastruktury technicznej, wg oznaczeń i w zakresie widocznym na podkładzie mapowym.

Istniejący układ komunikacyjny działki pozostaje bez zmian i jest oparty na prostym dostępie do budynku po częściowo utwardzonym terenie gruntowym, biegnącym od głównej bramy. Głównie istniejące powiązania komunikacyjne to pośredni dostęp do drogi publicznej.

Na terenie opracowywanego terenu znajdują sie obiekty małej architektury w postaci kwater dawnego cmentarza (w formie nagrobków), rozłożonych punktowo i kilku łącznie (w przestworze wygórnego skrawka), pomnika w formie kamienia z płytą ozdobną i wolnostojącego krzyża. Pozosta powierzchnie działki stanowi tereny zielone porośnięte traw w części zakrzewione (głównie wzduł granic) i zakrzewione (również głównie wzduł granic, ale teł punktowo na terenie).

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Istniejące, pozostają bez zmian.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny działki bez kolizji z elementami opracowania, pozostaje bez zmian. Dojście i dojazd do zabudowy realizowany w ramach istniejącego zagospodarowania działki, w oparciu istniejące utwardzenia gruntowe.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Bez zmian w zakresie opracowania (dostęp do drogi publicznej (dz. nr ewid. 2) pośrodku przez teren dz. nr ewid. 1/33).

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Istniejące, pozostają bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projektowane zamierzenie nie wprowadza zmian w układzie terenu. W opracowaniu nie są projektowane żadne elementy zagospodarowania w zakresie zieleni, wszelkie istniejące elementy w jej obrębie pozostają bez zmian.

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów.

Powierzchnia zabudowy działki (opracowywany obiekt): 358,8 m² (istniejąca, wg inwentaryzacji, bez zmian w zakresie opracowania)

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

Nie występują na terenie.

c) Powierzchnia biologicznie czynna.

Powierzchnia terenu czynna biologicznie okolo: 3 555,0 m² (bez wytycznych)

d) Pozostałe dane powierzchniowe.

Powierzchnia działki: 3 938,0 m²

V. INFORMACJE I DANE

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Nie dotyczy.

b) O wpisach do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków czy obszarach objętych ochroną konserwatorską.

Opracowywany budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-3575 decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.10.1993 r.

Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem oraz użyciem materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych, a roboty budowlane będące w zakresie inwestycji wymagają uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków na ich prowadzenie.

Do zakresu inwestycji odnosi się przepis mówiący, że kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli jest to niemożliwe, Wójt Gminy Budry.

c) O wpływie eksploatacji górnictwa na działalność lub zamierzenie budowlane.

Nie dotyczy.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na położenie planowanej inwestycji na obszarze objętym formami ochrony tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000: „Łasy Skalskie” i „Niecka Sielska” realizując przedsięwzięcie Inwestor jest obowiązany uwzględnić odpowiednie przepisy związane z tymi rozporządzeniami i wynikające z nich ochronę środowiska na obszarze planowanych prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, oraz ptactwa. Zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić też podstawową ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, przy czym oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyjątkowo przelotny i odwracalny, a czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór odpowiednich materiałów, sprzętu i środków transportowych, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty. Prace powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją i zatwierdzonym harmonogramem, sprawnym sprzętem i pod nadzorem.

VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, DROGACH POZAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Droga pożarowa i dojazd do zabudowy - istniejące, bez zmian w opracowaniu.

Prace budowlane w istniejącym budynku, będące w zakresie opracowania, nie spowodują pogorszenia warunków przeciwpożarowych pod względem dostępności do budynku czy możliwości ewakuacji ludzi, stąd nie wymagają zmian na etapie opracowania.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru ze względu na usytuowanie obiektu w zabudowie wiejskiej stanowi hydrant do celów gaśniczych (gminnej sieci), najbliższy ogólnodostępny znajduje się w odległości około 42m (w kierunku wschodnim).

**VII. INNE DANE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU
I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT
BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

VIII. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Ze względu na zakres opracowania inwestycji oraz że odnosi się do istniejącego obiektu, obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego w całości ogranicza się do terenu opracowywanej działki nr ewid. 1/2.

Podstawa prawna: zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm., dalej p. b.) – ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane.

PROJEKTANT:

mgr inż. Andrzej Krawiec
ustanowiona budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid. 7/WK/0000/2016